

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa St – 554/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ALTUS d.o.o., Murvica, Murvica 1, OIB: 29363214503

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. studenog 2019. DO 30. veljače 2020.

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 05. prosinca 2019. godine potvrđen je stečajni plan.

Podneskom od 21. siječnja 2020. godine obavijestila sam sud da su podmirene sve dospjele obveze stečajnog dužnika. Još nije donesena odluka o određivanju nagrade stečajnog upravitelja i nakandi troškova stečajnog upravitelja.

Zakupoprimac poslovne zgrade, SORDES d.o.o. iz Murvice, redovito podmiruje obveze po ugovoru o zakupu. Saldo po računu stečajnog dužnika iznosi 121.901,08 kn.

U izvještajnom razdoblju sam zatražila upis brisanja razlučnog prava sa imena Costa Irene, jer mi je ista dostavila brisovno očitovanje. Zk. Odjel Općinskog suda u Zadru koš nije odlučio o prijedlogu radi brisanja razlučnog prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 546 za k.o. Murvica i to kao:

- č. zem. 825/272 u naravi put površine 130 m² i

- č. zem. 825/310 Grumica u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 745 m² od čega dvorište 412 m², poslovna zgrada 342 m².

Za građevinu na čest.br. 825/310 k.o. Murvica priloženo je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Zadru od 07. lipnja 2013.god., Kl:UP/I-361-03/13-11/2575, Ur.Br.2198/1-11/1-13-12-MB.

U zk. ul.br. 546 za k.o. Murvica u kojem je upisana predmetna nekretnina evidentirane su zabilježbe ovrhe i razlučna prava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Stečajna masa nije unovčena, jer je prihvaćen stečajni plan, rješenje o potvrđivanju stečajnog plana je pravomoćno.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Tražbine OTP BANKA HRVATSKA, dd i D.B.T. d.o.o. iz Zaprešića kao i upisana razlučna prava prešli su na Hrvoja Stipića, OIB: 66645255254 iz Zadra, Žmanski prilaz 5. U zemljišnoj knjizivu tijeku je provedba upisa promjene razlučnog vjerovnika.

U zemljišnoj knjizi i dalje su vidljiva razlučna prava upisana radi osiguranja tražbina:

- OTP BANKE HRVATSKA D.D. ZADAR, RH Porezne uprave-Ispostava Zadar I COSTA IRENE, D.B.T. d.o.o. iz Zaprešića osigurana su upisom založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 546 za k.o. Murvica i to kao:

- č. zem. 825/272 u naravi put površine 130 m² i

- č. zem. 825/310 Grumica u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 745 m² od čega dvorište 412 m², poslovna zgrada 342 m².

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Svi vjerovnici stečajne mase su podmireni, osim stečajne upraviteljice koja potražuje nagradu i naknadu troškova sukladno važećim propisima.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije bilo isplata plaća, jer nema niti zaposlenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Stečajni vjerovnici su podmireni sukladno prihvaćenom stečajnom planu..

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 31. siječnja 2020. do 30. travnja 2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem razdoblju zaključiti će se stečajni postupak i izvršiti primopredaja između stečajnog upravitelja u uprave stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zadar, 30. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina